

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

КОПИЯ

НОТАРИУС
ИБРАЕВА НУРГУЛЬ АМАНЖОЛОВНА
Лицензия №0002712

ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРДІ ИЕЛІКТЕН
ШЫҒАРУ ТУРАЛЫ ШАРТ

ДОГОВОР ОБ ОТЧУЖДЕНИИ
ЖИЛЫХ ДОМОВ

Тіркеу нөмірі:

2077-1517

Регистрационный номер:

Жасалған күні:

03.09.2021

Дата совершения:

Тұлғалар:

Лица:

ЖСН/ИИН 630419402120, КОСМАМБЕТОВА ЛЯЗЗАТ ТОРГАЕВНА

БСН/БИН 210640022322, ТОО «Er-Asul»



Назар аударыңыз! Сайт мекенжайы <https://enis.kz/>
болып көрсетілгеніне көз жеткізіңіз.
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі:
АН9002209210903155432Q893799

Внимание! Убедитесь в том, что адрес сайта
указан как - <https://enis.kz/>
Уникальный номер нотариального действия:
АН9002209210903155432Q893799

e.notary

СМОТРИТЕ
НА ОБОРОТЕ

наведена справка по алфавиту запрещений

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Алматы, две тысячи двадцать первого года

Мы, нижеподписавшиеся гр. **Космамбетова Ляззат Торгаевна**, 19.04.1963 года рождения, уроженки **Кызылординской области**, ИИН 630419402120, проживающая по адресу город Алматы, микрорайон Шугыла, улица с. Жунисова, дом 73, именуемая в дальнейшем "**Продавец**" и ТОО «Ег-Asul» справка о государственной регистрации юридического лица уникальный номер №101005116544078 от 15.06.2021 года, выданного Управлением регистрации прав на недвижимое имущество и юридических лиц ФНАО «Государственная корпорация Правительств для граждан» по городу Алматы, БИН 210640022322, юридический адрес город Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 29, квартира 187 в лице единственного участника **Турсынбаевой Даны Кеншиликовны**, 05.02.1974 года рождения, уроженки **Кызылординской области**, ИИН 740205402279, решение единственного участника №2 от 15.06.2021 года, проживающей по адресу город Алматы, микрорайон Мамыр-1, дом 29, квартира 187, именуемая в дальнейшем "**Покупатель**", заключили договор о нижеследующем:

1. "**Продавец**" продала, (с согласия супруга гр. **Космамбетова Арыстана Джумагазиевича**, ИИН 621103302236) а "**Покупатель**" купила, жилой дом с земельным участком, общей площадью- 392,6 кв.м., в том числе жилой площадью-299.1 кв.м., с надворными и бытовыми постройками согласно технического плана, расположенный на земельном участке мерою 0,1000 га., целевое назначения земельного участка- индивидуальное жилищное строительство, ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, делимость участка- делимый расположенный по адресу: город Алматы, **Наурызбайский район**, микрорайон **Шугыла**, улица **Сакена Жунисова**, дом №73, кадастровый номер- жилого дома 20:322:002:003:1/А, кадастровый номер земельного участка- 20:322:002:003 (РКА0201300063744502).

2. Отчуждаемый жилой дом с земельным участком, принадлежит "**Продавцу**" на основании Акта государственной приемки в эксплуатацию №3378 от 26.07.2007 года, зарегистрированного УЮ Карасайского района Алматинской области 05.09.2007 года, Акта приемочной комиссии о приёмке в эксплуатацию индивидуальных жилых домов с надворными постройками №13 375 от 04.03.2013 года, зарегистрированного УЮ Карасайского района Алматинской области 22.04.2013 года, договора купли-продажи №2457 от 22.02.2006 года удостоверенного нотариусом Алматинской области **Абитаевой Р.О.**, (лиц №0001453 от 20.06.2003 года выд МЮ РК), зарегистрированного УЮ Карасайского района Алматинской области 22.04.2013 года, и продан "**Продавцом**" "**Покупателю**" за 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге. Из указанной суммы 25 000 000 (двадцать пять миллионов) тенге по заявлению сторон оплачены **Покупателем** до заключения настоящего Договора. **Продавец** подтверждает, что указанную сумму получила полностью и по ее получению претензий не имеет. Оставшаяся часть стоимости Объекта недвижимости в размере 45 000 000 (сорок пять миллионов) тенге оплачивается **покупателем** путем перечисления на счет **Продавца** гр. **Космамбетовой Ляззат Торгаевне** за № KZ949650F0008961440, находящегося в АО «**FortBank**», после заключения настоящего договора.

уплачиваемых "**Покупателем**" "**Продавцу**" по договоренности сторон после заключения настоящего договора вне помещения нотариуса.

3. До совершения настоящего договора, согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10100529268449 от 03.09.2021 года, (документ сформированный порталом

электронного правительства), выданное ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» города Алматы на вышеуказанную недвижимость обременения, юридические притязания и сделки, влекущие возникновения прав или обременений на недвижимое имущество не зарегистрированы. В случае выявления спорных вопросов по продаваемой недвижимости. Продавец несет полную имущественную ответственность перед Покупателем в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Продавец продает жилой дом с земельным участком без долгов по коммунальным, налоговым и иным платежам. С техническим состоянием приобретаемого имущества Покупатель ознакомлен и претензий не имеет.

4. Содержание ст. ст. 380 (свобода договора), 386 (действие договора), 388 (примерные условия договор) Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

5. Расходы по заключению настоящего договора стороны уплачивают **поровну**.

При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения стечения тяжелых обстоятельств.

Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах частного нотариуса Ибраевой Н.А., а второй выдается **«Покупателю»**.

Текст настоящего договора составлен на русском языке по волеизъявлению обеих сторон в соответствии с требованиями статей 4, 6, 8, 11 Закона «О языках в Республике Казахстан». Русским языком владеем свободно, в переводчике не нуждаемся.

Подписи сторон:

Аманжоловна
2. *Ляззат Торгаевна*

«03» сентября 2021 года, настоящий договор удостоверен мной, *Ибраева Н.А.* Аманжоловной, нотариусом города Алматы, действующим на основании гос. лицензии № 0002712 от 01.10.2009 г., выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности сторон подписавших договор и их дееспособность, а также принадлежность *Ляззат Торгаевне* отчуждаемого жилого дома с земельным участком (общая часть) настоящий договор подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе в течение шести месяцев.



Зарегистрировано в реестре за №1517

Взыскано 49389 тенге

Нотариус



03 СЕН 2021	20 г., Я. Ибраева Н.А.
нотариус города Алматы, действующий на основании гос. лицензии № 0002712 от 01.10.2009 г. выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником.	
В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неопределенных или каких-либо особенностей не оказалось.	
реестре за №	1517
Тенге	